

Stadsvernieuwing  
oproep 2018

# Aanvraagformulier conceptsubsidie

Stad Stad Herentals

Project Opmaak masterplan voor de as Augustijnenlaan-Belgiëlaan-Olympiadelaan

- Ontwerp voor een nieuw stadsvernieuwingsproject
- Bijsturing van een bestaand stadsvernieuwingsproject  
*Alleen in uitzonderlijke omstandigheden en in samenspraak met het team stedenbeleid en de jury stadsvernieuwing (kwaliteitskamer).*

Akkoord voor de indiening van de aanvraag voor conceptsubsidie bij de Vlaamse overheid in het kader van de oproep naar stadsvernieuwingsprojecten,

Datum 30/05/2018

Burgemeester,

Stadssecretaris,

## Opgelet

Op verschillende plaatsen in dit document is een maximum aantal woorden per onderdeel aangegeven. Let op deze limiet nergens te overschrijden.

# 1 Inzet van de conceptstudie

## 1.1 Diagnose/visie (max. 350 woorden)

Omschrijf kort de situering in de stad/omgeving, historiek, kenmerken, problematiek, kansen, planning, voorgaande projecten, beleid, ...

Omschrijf ook kort het mogelijk projectgebied zelf (situering binnen het ruimere gebied, kenmerken, problematiek, kansen, plannings- en ontwerpwerk, voorgaande projecten, e.d.). Geef aan ten aanzien van welke problematieken/uitdagingen de stad de conceptstudie wil inzetten? Bestaan er al (master)plannen voor het projectgebied?

### > Situering as Augustijnenlaan-Belgiëlaan-Olympiadelaan:

De as Augustijnenlaan-Belgiëlaan-Olympiadelaan is een belangrijke drager in het stadsweefsel met een grote historiek (Augustijnenlaan-Belgiëlaan is tot de jaren 1950 een 'open vaart' geweest). Het is momenteel een lokale weg type 2 en vormt een soort van binnenring tussen de Ringlaan en Poederleeseweg.

Langs de as Augustijnenlaan-Belgiëlaan zijn vele openbare functies gelegen, nl: administratief centrum, archief, post, station, verschillende scholen,... Door de aanwezigheid van al deze functies en omwille van het feit dat het centrum slechts op wandelafstand van deze as is gelegen, zijn langs de ganse as gratis langspaarkeerplaatsen ingericht (ook langs de Olympiadelaan trouwens)). De breedte van het openbaar domein langs deze as bedraagt +/- 30 m en wordt op dit moment gekenmerkt door een overmaat aan verhardingen en door een slecht leesbaar wegprofiel ovw oa een onoverzichtelijk materiaalengebruik. Tegelijkertijd ontbreekt het deze as aan een duidelijke groenstructuur en is groen voornamelijk aanwezig in restruimtes. Er ligt een (onvoldoende gedimensioneerde) gemengde riolering.

De spooroverweg tussen de Belgiëlaan en Olympiadelaan vormt een fysieke barrière. Ook de beleving langs de Olympiadelaan is totaal verschillend omdat het gelegen is in de vallei van de Kleine Nete (=> geen bebouwing). In het recent goedgekeurde strategisch project 'Veerkracht in de vallei van de Kleine Nete' (olv provincie) is het hefboomproject 'Kleine Nete door Herentals en de overgang naar de Kempische Heuvelrug' opgenomen. Bovendien heeft de VMM recent een Europees subsidiedossier ingediend (catch-project) waarbij het de bedoeling is om in de stadsvallei optimaal ruimte te bieden voor water en natuur en daardoor een duurzaam, robuust en veerkrachtig (klimaatbestendig) waterhuishoudstelsel te creëren.

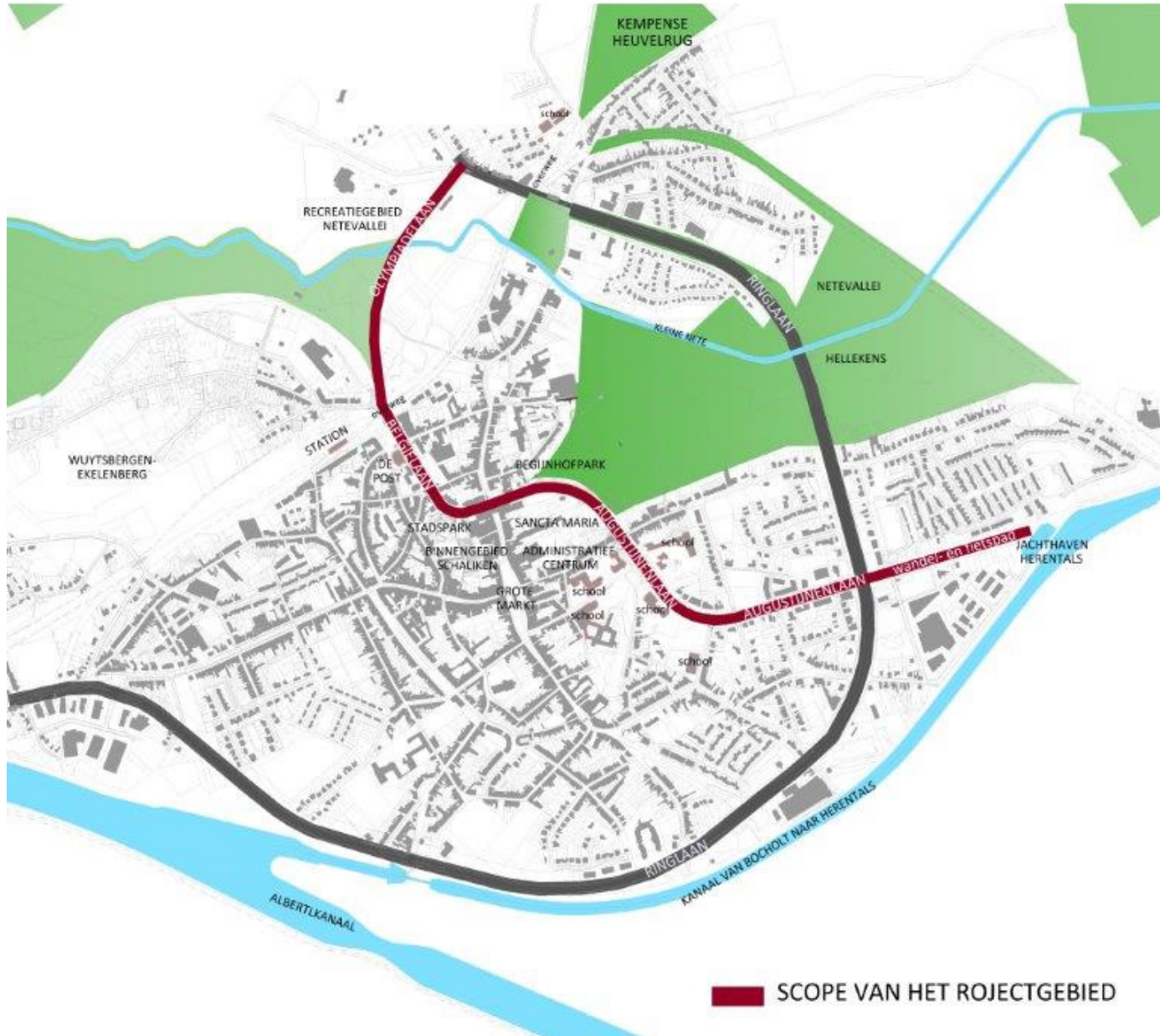
### > Scope van het projectgebied:

Jachthaven-Augustijnenlaan-Belgiëlaan-Olympiadelaan

### > Beleidsvisie (opgenomen in meerjarenplanning):

- Heraanleg van voetpaden, fietspaden en parkeerplaatsen langs de as Augustijnenlaan-Belgiëlaan-Olympiadelaan.
- Opmaak van hemelwaterplan.

## &gt; Situeringsplan (ook digitaal aangeleverd)



## &gt; Problematiek/uitdagingen waarbinnen de stad de conceptsubsidie wil inzetten:

- Opmaak van een hemelwaterplan.
- Opmaak van een parkeerbeleidsplan.
- Creëren van een duidelijke groenstructuur
- Integreren van het hemelwaterplan, parkeerbeleidsplan en groenplan in het gewenste mobiliteitsprofiel, de historische context en de belevingswaarde van deze as.

### > Bestaande masterplannen voor het projectgebied

- Hydronautstudie
- Masterplan Stationsomgeving en doorstroming R15
- Masterplan binnengebied Schaliken
- Structuurschets Wuytsbergen-Ekelen
- Mobiliteitsplan

## 1.2 Verwachtingen *(max. 350 woorden)*

Wat verwacht men van het mogelijke project? Waarom wenst de stad dit project te realiseren en in welke mate zou dit project tegemoet kunnen komen aan de in de diagnose geschetste problematieken/uitdagingen?

Wat kan de bijdrage van de conceptstudie hierbij zijn? Wat is de verwachte output?

Belangrijk hierbij is te noteren dat de verwachtingen van de conceptstudie duidelijk omschreven en realistisch moeten zijn, gelet op het beperkte budget van de subsidie.

### > De stad verwacht van deze conceptstudie een duidelijke uitspraak over volgende thema's:

- Water:
  - Welke duurzame rol kan de as Augustijnenlaan-Belgiëlaan-Olympiadelaan spelen in het hemelwaterplan.
  - Op welke manier moet het hemelwaterplan (en specifiek de as Augustijnenlaan-Belgiëlaan-Olympiadelaan) in relatie staan met de waterhuishoudoefening van het catch-project.
- Parkeerbeleid: Welke duurzame rol kan de as Augustijnenlaan-Belgiëlaan-Olympiadelaan spelen in het parkeerbeleidsplan, zowel op korte als lange termijn. Hoe kan een duurzame infrastructuur gerealiseerd worden die flexibel kan inspelen op een wijzigende modal shift? Welke modal shift-verwachtingen op korte en lange termijn zijn realistisch?
- Mobiliteit: Welke infrastructuurinrichting voor de verschillende verkeersmodi is aangewezen, rekening houdende met de leesbaarheid/verkeersveiligheid enerzijds en rekening houdend met de integratie ervan in de historische context en belevingswaarde van deze as anderzijds? Op welke manier wordt de beeldkwaliteit gewaarborgd?
- Groen: Welke rol moet de groenstructuur spelen:
  - In de grotere omgeving (o.a. groene ader Kleine Nete, Kempische Heuvelrug,...)?
  - om enerzijds bestaande groene kwaliteiten en bijzondere plekken langs deze as te verbinden en anderzijds om tot een leesbaar wegprofiel te komen?
- Infrastructureel: Hoe kwalitatief stedelijk en tegelijk onderhoudsvriendelijk ontwerpen?
- Hoe kan de as een link leggen tussen enerzijds het stedelijk weefsel en anderzijds de open ruimte van de Kleine Nete-vallei.
- Hoe kan deze as een link leggen tussen 'water', 'groen', mobiliteit, historische context en belevingswaarde?
- Verder moet nagedacht worden of het een opportuniteit kan zijn volgende nevenaspecten mee in de conceptstudie te integreren:
  - Ruimte voor warmtenetten of andere vernieuwende en duurzame energiesystemen
  - Integratie van smart/data-systemen
  - Welke stedenbouwkundige relaties kunnen versterkt worden?
  - Onderzoeken van maatregelen ivf terugdringen fijn stof.

- Verder verwacht de stad dat een uitspraak gedaan wordt over hetvolgende:
  - Een slimme te volgen fasering bij opmaak van het verdere detailontwerp én concrete realisatie (o.a. ifv technische parameters, minder-hinder-aanpak,...).
  - Opmaak van een bestektekst voor de aanstelling van een nieuw studie bureau voor de uitwerking en opvolging van de detailontwerpen.
  - Bedenken van een slimme manier om het bureau van de conceptstudie te blijven betrekken bij het ganse proces (= tem opmaak, opvolging en realisatie van de detailontwerpen), dit om de krachtlijnen van het masterplan gedurende het ganse proces te bewaken.

### 1.3 Vernieuwend karakter *(max. 350 woorden)*

Geef kernachtig aan wat het mogelijke project bijzonder kan maken, wat er vernieuwend aan is voor de stad op ruimtelijk, economisch, sociaal, ecologisch of andere vlakken, en op welke wijze het project een voorbeeldfunctie kan hebben voor andere steden. Welke kwaliteitsregisters denkt de stad met het project te willen opentrekken: integrale duurzaamheid (sociaal, ecologisch, economisch, ...), coproductie (PPS, samenwerking met civiele maatschappij, communicatie, ...), ruimtelijke planning en ontwerp, ... ?

Schets bovendien de mogelijke synergieën die tussen de verschillende registers moeten/kunnen ontstaan.

#### > Vernieuwend karakter en beschrijving van de synergieën:

- Bedoeling is de technische eisen mbt buffering/infiltratie van regenwater te koppelen aan de belevingswaarde van water. Hierbij wordt rekening gehouden met in de toekomst wijzigende omstandigheden en randvoorwaarden (= > o.a. klimaatsverandering). Het betreft daarom een duurzame ecologische benadering.
- Er moet rekening gehouden worden met de historische waarden van de stad in het algemeen en van deze as in het bijzonder. Op die manier krijgt deze as haar identiteit terug hetgeen een katalysator kan zijn voor het versterken van sociale leefbaarheid en cohesie.
- De vernieuwde infrastructuur van de as Augustijnenlaan-Belgiëlaan-Olympiadelaan zal op een veel groter gebied een impact hebben omdat het in relatie tot zijn ruimere omgeving staat (cfr puntje 1.2.).
- De infrastructuur moet kunnen inspelen op gewijzigde behoeften in de tijd (bijvoorbeeld bij een wijzigende modal shift moeten parkeerplaatsen kunnen verdwijnen tw bijvoorbeeld groen). Op die manier is een geleidelijke en duurzame transitie mogelijk van het parkeerbeleid.
- Het project zal fungeren 'als een goede praktijk' omdat het de bedoeling heeft zich af te stemmen op het bovenlokale hefboomproject 'kleine Nete'. Omdat de waterhuishoudoefening van primordiaal belang is, zal de stad maximaal klaargemaakt worden tegen de uitdagingen van de klimaatsverandering.
- Duurzaamheid owv het participatieve proces: Integrale aanpak van de openbare ruimte waarbij zowel wordt ingezet op verschillende partners, thema's als tijdslijnen. Op die manier wordt een zo groot mogelijke duurzaamheid en kostenefficiëntie gegarandeerd.

#### > Kwaliteitsregisters dewelke de stad wenst open te trekken:

- Integrale duurzaamheid (sociologisch, ecologisch, economisch): cfr supra
- Co-productie:

- Aangezien het de bedoeling is deze conceptstudie af te stemmen op het hefboomproject 'Kleine Nete' zullen de partners van het hefboomproject mee bevroegd worden in de conceptstudie. Het betreft hier duidelijk een publiek-publieke samenwerking waarbij in co-productie naar een goede samenwerkingsvorm zal gestreefd worden.
- Samenwerking met civiele maatschappij: Naast het samenbrengen, verbinden en verweven van ruimten, functies, types en uitrustingen hecht de stad ook enorm veel belang aan het realiseren van een ruimtelijk draagvlak voor participatie en maatschappelijke betrokkenheid. De stad verwacht van het team 'stedenbeleid' hierbij input om maximaal te kunnen garanderen dat de verschillende doelgroepen hun inbreng kunnen doen.

## 2 Onderzoeksvragen conceptstudie

### 2.1 Waarom een vraag naar conceptsubsidie? *(max. 350 woorden)*

Waarom vraagt de stad een conceptsubsidie aan? Welke meerwaarde biedt een conceptsubsidie voor het mogelijke project? Waarom wil de stad de Vlaamse overheid (Team Stedenbeleid) in dit mogelijke project betrekken? Schets het impuls karakter van de conceptstudie. Op welke aspecten moet de conceptstudie zich focussen?

> De conceptsubsidie moet zich focussen op de aspecten water, mobiliteit en groen waarbij de historiciteit en de belevingswaarde van de as maximaal tot uiting komen. De absolute focus moet liggen op water en hoe de as Augustijnenlaan-Belgiëlaan-Olympiadelaan een sleutelrol- en functie kan opnemen als link tussen het opwaartse hemelwatersysteem en de afwaartse vallei van de kleine Nete (waarbij via het hefboomproject 'Kleine Nete' voornamelijk ook ingezet zal worden op o.a. de bufferende waterfunctie van de vallei van de Kleine Nete, hierbij rekening houdend met de klimaatsverandering).

> De stad wil het team stedenbeleid betrekken in deze conceptstudie om maximaal gebruik te maken van hun ervaringen en deskundigheid, dit om een zo goed mogelijk en maximaal gedragen masterplan te bekomen. Bovendien, omwille van de complexiteit van de conceptstudie (o.a. door de integratie van verschillende standpunten, thema's en partners) is het opportuun dat de stad wordt bijgestaan door een deskundig en ervaren team.

### 2.2 Omschrijving van de nood aan conceptbegeleiding voor lopende projecten. *(Enkel in te vullen voor projecten die al een projectsubsidie hebben gekregen) (max. 350 woorden)*

Waarvoor vraagt u deze conceptbegeleiding aan? Wat is de stand van het mogelijke project? Wat is het probleem waarvoor u begeleiding wenst?

> "[Klik om in te vullen, max. 350 woorden. Overschrijding van deze limiet wordt niet aanvaard.]"



## 3 Realiseerbaarheid van de conceptstudie

### 3.1 Projectorganisatie *(max. 200 woorden)*

Beschrijf hoe de organisatie van de conceptstudie vorm gegeven zal worden en hoe de stad haar regierol ziet en concreet denkt waar te maken op het vlak van omkadering en ondersteuning. Schets de verschillende partners, inclusief projectontwikkelaars met eventueel eigen studie bureaus, die in het project zouden moeten betrokken worden en met welke inzet? Wat verwacht de stad op dit terrein van de conceptsubsidie?

> De administratieve contactpersoon bij de stad is projectleider Tom Ceusters. Hij is de enige administratieve contactpersoon, zowel binnen de eigen organisatie als naar externe contactpersonen. Burgemeester Jan Bertels wordt aangeduid als politiek verantwoordelijke.

#### > Verschillende partners

- Intern multidisciplinair team binnen de stadsdiensten: ruimtelijk planner, mobiliteitsexpert, groendeskundige, deskundige patrimonium, deskundige wegen en openbaar domein, stadsarchivaris en vertegenwoordiging van de vrijetijdsector. Bij tegenstrijdige adviezen verwerkt projectleider Tom Ceusters deze tot één geïntegreerd standpunt ifv het bekomen van beleidsmatige beslissingen.
- Communicatie met externe partners verloopt allemaal via projectleider Tom Ceusters en/of via officiële briefwisseling.
- Civiele participatie zal in overleg met het team stedenbeleid op poten worden gezet zodat de verschillende doelgroepen en belangengroepen hun input kunnen meegeven.
- Projectontwikkelaars met eventueel eigen studie bureaus: op dit moment is het nog onduidelijk welke private partijen als partner in de conceptstudie een meerwaarde kunnen zijn. De stad verwacht van het team stedenbeleid om de stad hierin te ondersteunen, zowel wat betreft de mogelijke opportuniteiten, als wat betreft de inhoudelijke uitwerking ervan (PPS-constructies,..).

#### > Omkadering en ondersteuning:

- Los van het intern multidisciplinair team zal de stad de nodige logistieke ondersteuning bieden, o.a. organisatie van bewonersvergaderingen,... het ter beschikking stellen van lokalen,....

### 3.2 Verloop van de conceptstudie *(max. 350 woorden)*

Welke middelen zal de stad, naast de middelen vanuit de conceptsubsidie, extra inzetten? Hoe ziet de stad het verloop van de conceptstudie? Wat verwacht je van het multidisciplinaire team dat via de conceptsubsidie zal worden ingezet?

Geef een eerste fasering van het verloop van het mogelijke project waarbij je de conceptstudie een plaats geeft binnen de beoogde realisatietermijn.

> Extra in te zetten middelen door de stad: € 200.000, reeds ingeschreven in de meerjarenplanning.

> Verloop van de conceptstudie (totale duurtijd wordt ingeschat op 2,5 jaar):

- Verloop van de hoofdlijnen van de conceptstudie:
  - 1<sup>ste</sup> fase (duurtijd 1,5 jaar):
    - Inhoudelijke:



- Inventarisatie + opmaak van hemelwaterplan en parkeerbeleidsplan (+ sensitiviteitstoets van beide plannen, ifv respectievelijk intensere te verwachten regenbuien en doelstellingen mbt modal shift).
- Van bij de aanvang van de studie => afstemming met hefboomproject 'kleine Nete' olv gouverneur Berckx en met Europees subsidieproject van de VMM (catch-project). Wat zijn de randvoorwaarden/doelstellingen van deze projecten?
- Inventarisatie van het groen in de ruimere omgeving (groene ader Kleine Nete, Kempische heuvelrug, Hellekens, groen langs de aanpalende percelen (o.a. stadspark, Begijnhofpark, Sancta Maria,..)) en opmaak van een groenplan voor de as Augustijnenlaan-Belgiëlaan-Olympiadelaan.
- Maximale inventarisatie en aftoetsing van alle zaken die in het verder verloop van het ontwerpproces aan bod zullen komen (zie puntje 2):
  - Participatieve:
    - Civiele participatie: in de eerste plaats ifv informatievergaring, vervolgens ifv aftoetsing mijlpalen van ontwerpproces.
    - Publiek-publieke samenwerking: Belangrijke partners van het hefboomproject 'Kleine Nete' en VMM worden bij de ganse conceptstudie betrokken.
- 2<sup>de</sup> fase (duurtijd 1 jaar): verdere detailopmaak van het masterplan waarbij de informatie en randvoorwaarden van puntje 1 verder worden afgetoetst met:
  - Inhoudelijke:
    - Gewenste mobiliteitsprofiel van de as voor de verschillende verkeersmodi
    - Maximale integratie van het historisch karakter van de as.
    - Hoe belevingswaarde van de as verhogen (o.a. relatie met huidige jachthaven en valleigebied van de Kleine Nete,...)?
    - Potenties om openbare ruimtes multifunctioneel te gebruiken?
    - Bekijken van opportuniteiten zoals o.a. warmtenetten (of andere vernieuwende en duurzame energiesystemen)
    - Integratie van smart/data-systemen.
    - Welke stedenbouwkundige relaties kunnen versterkt worden?
    - Maatregelen terugdringen fijnstof
    - ...
  - Participatieve:
    - Civiele participatie en publiek-publieke samenwerking (cfr puntje 1)

> Verwachtingen tav het multidisciplinaire team:

Ter beschikking stellen van hun ervaring en kennis ifv:

- Opmaak ontwerpbestek voor de aanstelling van een bureau (+ bedenken van slimme formule om dit bureau in ganse proces (= tem realisatie project) betrokken te houden (ifv bewaken krachtlijnen masterplan))
- Creëren van een zo breed mogelijk draagvlak.
- Detecteren van potenties voor samenwerkingen met private partners.
- ...

## 4 Contactgegevens voor het project

### Contactpersoon bij de stad

Naam Tom Ceusters

Telefoon 014 28 50 50

Functie Projectleider technische dienst

GSM 0476 66 31 35

Adres Augustijnenlaan 30

Fax

E-mail [tom.ceusters@herentals.be](mailto:tom.ceusters@herentals.be)

### Politiek verantwoordelijke bij de stad

Naam Jan Bertels

Telefoon 014 28 50 50

Functie Burgemeester

GSM 0478 26 14 54

Adres Augustijnenlaan 30

Fax

E-mail [burgemeester.jan.bertels@herentals.be](mailto:burgemeester.jan.bertels@herentals.be)

## 5 Bijlagen

Geef in onderstaande lijst aan welke bijlagen aan het dossier worden toegevoegd.

### Bijlagen

- Situeringsplan (enkel digitaal)
- Hydronautstudie (enkel digitaal)
- Masterplan stationsomgeving en doorstroming R 15 – startnota (enkel digitaal)
- Masterplan binnengebied Schaliken (enkel digitaal)
- Structuurschets Wuytsbergen-Ekelen (enkel digitaal)
- Analyse van Augustijnenlaan-Belgiëlaan (enkel digitaal)
- Mobiliteitsplan (enkel digitaal)
- Parkeerplan centrum Herentals (enkel digitaal)
- Strategisch project 'Veerkracht in de vallei van de Kleine Nete' olv gouverneur Berckx => enkel via website: [http://kleinenete.be/Portals/122/Netedag\\_Nota\\_strategisch\\_project.pdf](http://kleinenete.be/Portals/122/Netedag_Nota_strategisch_project.pdf)
- Europees subsidiedossier (catch-project) olv VMM => enkel via website: <https://www.vmm.be/water/projecten/catch>

### Opmerking

*Bijlagen worden NIET meegestuurd naar de jury. Gelieve het aantal bijlagen te beperken. Voor grote beleidsdocumenten kunt u het best verwijzen naar de website van uw stad.*

## 6 Praktische info

Gelieve dit ingevulde formulier en alle bijlagen **uiterlijk 31 mei 2018** elektronisch te versturen naar Thierry Goossens, accountmanager stadsprojecten van het team Stedenbeleid op het adres: [thierry.goossens@kb.vlaanderen.be](mailto:thierry.goossens@kb.vlaanderen.be) (tel. 02/553.01.74).

Gelieve ook gelijktijdig een door de burgemeester en secretaris ondertekende versie op te sturen naar volgend adres:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
Team Stedenbeleid  
VAC Herman Teirlinck  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel