

Agentschap Binnenlands Bestuur

Team Stedenbeleid

**OPROEP 2018
JURY STADSVERNIEUWINGSPROJECTEN
ZITTING 20 EN 22 JUNI 2018**

BEOORDELING VAN DE CONCEPTAANVRAAG

ANTWERPEN

TECHNISCHE CLUSTER NOORD

<i>SAMENVATTENDE SCORETABEL</i>	
	<i>BEOORDELING</i>
<i>INZET VAN DE CONCEPTSUBSIDIE</i>	<i>VOLDOET</i>
<i>ONDERZOEKSVRAGEN VAN DE CONCEPT-SUBSIDIE</i>	<i>VOLDOET</i>
<i>REALISEERBAARHEID VAN DE CONCEPT-SUBSIDIE</i>	<i>VOLDOET</i>
<i>ADVIES VAN DE JURY</i>	<i>POSITIEF</i>

1. INZET VAN DE CONCEPTSUBSIDIE

- Diagnose/Visie: Op welke stedelijke problematiek speelt de aanvraag in? Welke visie ontwikkelt de stad omtrent deze problematiek?
- Verwachtingen: Wat verwacht men op korte en langte termijn te kunnen veranderen binnen deze problematiek?
- Vernieuwend karakter: welke wezenlijke vernieuwing acht men daarbij mogelijk?

Beoordeling door de jury: voldoet

Argumentatie:

De stad Antwerpen heeft de ambitie om haar logistieke en technische dienstverlening in twee nieuw te bouwen logistieke centra te clusteren. De eerst geplande realisatie, waar ongeveer 1000 medewerkers zullen gehuisvest worden, bevindt zich op de site van de Toekomstlaan en grenst aan het Bouckenborgpark. Uit de omgevingsanalyse blijkt een groot tekort aan groene ruimtes en aan speelzones. Het perceel – eigendom van de stad – ligt in een zone voor gemeenschapsvoorziening en openbare nutsvoorzieningen.

De stad wil met de realisatie van de site een meerwaarde voor de gemeenschap betekenen. Niet alleen door het openstellen van het publiek domein, maar ook door het aanbieden van een innovatieve dienstverlening aan zowel burgers als bedrijven. Daarbij wordt bijvoorbeeld gedacht aan het openstellen van vergaderruimtes en/of co-workingruimtes, het delen van een eventkeuken, het openzetten van het bedrijfsrestaurant, het uitleenbaar maken van werkmateriaal, het ter beschikking stellen van parkeerruimtes buiten de reguliere kantoor tijden, etc.

Bijkomend heeft de stad vastgesteld dat de jeugdwerkloosheid in de omliggende wijk hoog boven het stedelijk gemiddelde ligt. Een innovatieve ontwikkeling van deze site is een kans om jongvolwassenen te betrekken in de ateliers en hen zo de nodige skills en ervaring (a.d.h.v. werkervaringstrajecten) aan te leren om een arbeidszekere toekomst tegemoet te gaan.

Op die manier kan de stad zelf, door het realiseren van een nieuw multifunctioneel gebouw, een positieve impact betekenen voor de onmiddellijke omgeving, met een win-win voor zowel de stad, de bedrijven als de brede gemeenschap (efficiëntie van ruimte en kosten). Op dit moment loopt de gunning voor het bouwproces, maar de stad verklaart dat er zowel technisch als infrastructureel nog mogelijkheid is voorzien om rekening te houden met de wensen en de noden van de toekomstige, mogelijke gebruikers.

2. WAT VERWACHT MEN VAN (DE WERKING) VAN DE CONCEPTSUBSIDIE

- Nieuwe aanvragen: Hoe kan de werking van de conceptsubsidie bijdragen tot de hierboven geschetste problematiek? Welke resultaten verwacht men van de conceptsubsidie? Waarom is een conceptsubsidie de aangewezen stap?
- Aanvragen voor lopende projecten: Hoe kan de conceptsubsidie bijdragen tot een relance of een upgrade van het lopende project?

Beoordeling door de jury: voldoet

Argumentatie:

Het publiek openstellen van een groot logistiek centrum van de stad is een nieuw gegeven voor Vlaanderen. Dit vraagt extra aandacht voor de veiligheid van bezoekers en medewerkers. Tevens mag het gedeeld gebruik niet leiden tot overlast of problemen in de dagdagelijkse werking van het centrum. Daarbij is er

nood aan professionele ondersteuning om de mind shift bij de medewerkers in goede banen te leiden. Het is geen gangbaar gegeven om materiaal en infrastructuur te delen met particulieren en/of met bedrijven.

De planning is voorzien om binnen twee jaar het gebouw op de site operationeel te hebben. Het spreekt voor zich dat de conceptsubsidie nu de aangewezen stap is om tijdig voldoende kwaliteitsvolle input te verkrijgen uit het participatief traject met de buurtbewoners en de omliggende bedrijven naar hun noden en wensen met betrekking tot de site.

Tevens zoekt de stad ondersteuning naar het vinden van partners die mee hun schouders willen zetten onder dit project om nieuwe concepten te integreren op deze site. De stad heeft zelf al enkele ideeën maar wil dat met de conceptsubsidie professioneel uitdiepen en hoopt op nog meer vernieuwende en gedragen mogelijkheden voor de site.

Kortom, met deze conceptsubsidie zoekt de stad experts in participatie en co-creatie, naar een aanpak die leidt tot innovatieve dienstverlening met een duurzame win-win voor alle partijen, zonder te vervallen in alomtegenwoordige praktijken.

3. REALISEERBAARHEID

- Projectomkadering: welke middelen, actoren, afspraken, werkwijzen worden ingezet om tot een succesvolle werking van de conceptsubsidie te komen?
- Verloop van de conceptstudie: Hoe ziet men het verloop (timing, fazering, werkwijze, communicatie, resultaten) van de conceptsubsidie?

Beoordeling door de jury: voldoet

Argumentatie:

Het project kadert binnen het beleid van de stad, met name de ambitienota van de Technische Cluster Noord (opgesteld in 2016). Momenteel loopt een kleinschalig project 'De Delende stad' van Stadslab 2050 waarin een verkennende analyse van het deelpotentieel van een stedelijk logistiek centrum wordt opgemaakt en waarbij eerste experimenten worden opgezet rond het delen van materialen met verenigingen.

Terzelfdertijd loopt de gunningsprocedure voor de bouw van de site. De stad heeft de jury verzekerd dat er nog voldoende functionaliteiten mogelijk zijn om de uitkomsten van deze conceptsubsidie in de praktijk om te zetten bij de oplevering van het gebouw.

De bedoeling is om in september 2021 het gebouw open te stellen met de innovatieve dienstverlening die tot stand is gekomen na een participatief traject met buurtbewoners, omliggende bedrijven en partners die hun schouders onder dit project willen zetten. De jury is overtuigd dat de betrokken diensten van de stad voldoende expertise hebben om de juiste partijen te betrekken en op te volgen voor een succesvolle werking van de conceptsubsidie.

Globale Beoordeling:

Naar de mening van de jury voldoet de aanvraag.

Argumentatie:

De jury is zeer positief over de ambities van de stad om een logistiek centrum een multifunctionele invulling te geven. Het openstellen van het publieke domein is een meerwaarde voor de groenarme omgeving. De aanwezigheid van zowel ambtenaren, particulieren, werknemers als bedrijven zal zorgen voor een levendige

site met voldoende sociale controle. Daarbij gelooft de jury dat – mits een professionele en doordachte uitbouw van de site – de stad een bijdrage kan leveren aan het tegengaan van de hoge werkloosheidscijfers in de omgeving. Een multifunctioneel gebruik door verschillende gebruikersgroepen van dergelijk stadsgebouw kan uitgroeien tot een voorbeeldproject voor de stad van morgen.

EINDADVIES AAN DE VLAAMSE REGERING:

De jury adviseert de conceptsubsidie toe te kennen.

Bedrag van de conceptsubsidie: 60.000 EUR

Na vergelijking van de complexiteit van de verschillende voorstellen en van hun specifieke verwachtingen ten aanzien van de conceptsubsiëring, meent de jury dat het opportuun is om een gelijk bedrag toe te kennen aan de zes positief geadviseerde aanvragen. Het gaat immers niet om het subsidiëren van concrete projecten (met een heel verschillende omvang en financiering) maar om het subsidiëren van een strategische bijdrage aan een veel ruimere problematiek, als mogelijke voorzet van een te preciseren beleid of te definiëren project. Tegelijk oordeelt de jury dat de complexiteit en het potentieel vernieuwende karakter van alle positief geadviseerde projecten deze gelijke verdeling van de subsidiëring verantwoordt.

AANBEVELINGEN

- helder communiceren over het project en de effectieve inbreng die door partners, burgers, bedrijven, etc. mogelijk is, aangezien het co-creatietraject wellicht terzelfdertijd zal lopen als de bouw van de site;
- betrokkenheid creëren bij alle geledingen van de buurtbewoners;
- binnen het co-creatietraject de eigen medewerkers niet uit het oog verliezen, aangezien zij een belangrijke spil vormen in het welslagen van het beoogde concept voor de site.