

## FICHE CS : Brugge\_De Dijk – Tempelhof

### **Samenvatting project**

De historisch achtergestelde wijk Sint-Pieters, gelegen in de Noordrand van Brugge, wordt verknipt door verschillende grote infrastructuren. De wijk omvat een belangrijke industriezone en telt een bijzonder hoog aantal sociale woningen.

Centraal in de wijk liggen de terreinen van Tempelhof/De Dijk. Ze spelen een belangrijke rol in het sociale leven van Sint-Pieters. Het Tempelhof is een recreatieve zone met diverse voetbalterreinen, een sportzaal en jeugdlokalen. De Dijk, de culturele ontmoetingsplek, bevat een cultuurzaal in beheer door het cultuurcentrum, een bibliotheek en een polyvalente ontmoetingszaal, met o.a. een buurtwerking i.s.m. het OCMW.

De wijk heeft nood aan een integrale ontwikkelingsvisie die de sociale cohesie verbetert en de te renoveren stadssite Tempelhof/De Dijk hiervoor als een ruimtelijke hefboom gebruikt. Deze visie moet een integraal aanbod rond vrije tijd en cultuurbeleving ruimtelijk en inhoudelijk verweven met de noden en potenties van dit kwetsbare stadsgebied.

Er staan bovendien belangrijke transformaties op stapel in Sint-Pieters: de komst van een nieuw voetbalstadion stelt dit gebied bloot aan een nieuwe bovenlokale dynamiek die ofwel het lokale evenwicht zal verstoren ofwel extra kansen zal geven aan dit stadsdeel.

De ontwikkelingsvisie zal dus uitspraken moeten doen op verschillende schaalniveau's, over zowel de lokale herinrichting van de Tempelhofsite als over de impact op de hele wijk van het nieuwe voetbalstadion en de voorziene opwaardering en uitbreiding van het woningarsenaal.

Er moet worden gezocht naar mogelijke synergiën tussen het toegevoegde programma van het stadion en de vernieuwde lokale infrastructuur en diensten op de Tempelhof/De Dijk-site, met meerwaarde voor de wijk. In die zin is deze conceptsubsidie ook een studie naar geïntegreerde wijkontwikkeling geconfronteerd met grootstedelijke ontwikkelingen

### **Onderzoeksopdracht Conceptstudie**

Er wordt een integraal onderzoek gevraagd dat op zoek gaat naar de “stedelijke” potenties van de stadssite Tempelhof/De Dijk, maar ook van de gehele wijk Sint-Pieters. De vragen die daarbij naar boven komen zijn zowel ruimtelijk, sociaal als markteconomisch van aard. Het zwaartepunt van de studie ligt weliswaar op het sociaal verbindend potentieel van de site en de onderlinge integratie van de verschillende wijkonderdelen.

De opdracht omvat:

- een analyse van het potentieel van de stadssite als hefboom voor sociale cohesie in St-Pieters, binnen het geheel van te verwachten ruimtelijke en sociale evoluties;
- een onderzoek naar lokale doelgroepen en gebruikers en naar alternatieve organisatievormen voor het aanbod van stadsdiensten, met een sterkere verwevenheid als doel;
- een onderzoek naar de mogelijkheden tot synergie met het geplande stadionproject als bijkomende drager van lokale voorzieningen;
- de opmaak van een ontwikkelingsvisie voor de stadssite en de wijk op korte en op lange termijn;
- de ruimtelijke vertaling van de visie naar concrete projectvoorstellen;
- het betrekken van bewoners en stakeholders in het creëren van draagvlak en mede-eigenaarschap van dit project

### **Competenties nodig in multidisciplinair team**

Omwille van het geïntegreerd karakter van de studie wordt een team gezocht dat dit innovatieve input en feedback genereert vanuit verschillende invalshoeken:

- ruimtelijke ontwerpcapaciteit op stedenbouwkundige en architecturale schaal
- kennis rond sociale analyse en innovatie
- kennis rond participatief ontwerp en draagvlakopbouw
- kennis rond duurzame mobiliteitsoplossingen
- kennis rond bestuurskundige organisatie- en beheersmodellen