

GENT ARSENAALSITE

Projectfiche

Samenvatting van het project

De Arsenalsite, gelegen in de wijk Moscou, is een potentieel stedelijk knooppunt in de 20-eeuwse rand van Gent met een sterk ontwikkeld mobiliteitsnetwerk (fietsroutes of meerdere tram- en buslijnen met hoogfrequente verbindingen naar het centrum). De site wordt begrensd door de spoorlijn tussen Gent-Sint-Pieters en Gent-Dampoort en ligt in de nabijheid het E17 viaduct.

Binnenkort komt deze site met monofunctionele werkplaatsen op een terrein van 12 ha, vandaag in eigendom van de NMBS, leeg te staan. Vóór de arsenaalsite liggen twee percelen van AWV die als parking worden gebruikt, samen ruim één hectare groot. De site is in het *BPA Moscou* bestemd als zone voor openbaar nut. Aan de rand van het gebied werd een zone voor groenbuffer ingetekend ter hoogte van de wijk Moscou. Aanpalend bevinden zich bijkomende terreinen die de NMBS wil valoriseren.



De ambitie van de stad is, zoals geformuleerd in “Ruimte voor Gent”, de site te ontwikkelen als een stedelijk knooppunt, een robuuste plek, die de veranderende ruimtelijke, economische en maatschappelijke behoeften in de volgende decennia kan opvangen. Tegelijk wordt hier ook een economische ambitie uitgesproken. De arsenaalsite heeft potentie als een economische schuifruimte voor (jonge) maakbedrijven, inpasbaar in het stedelijk weefsel. Het kan de plek worden waar stedelijke werkplaatsen innovatief werken vanuit hedendaagse maatschappelijke uitdagingen als een ecosysteem tussen buurt en bedrijven. Maar ook een stedelijk knooppunt van bedrijvigheid, verknoopt met de 20-eeuwse wijk en experimenterend met flexibele en nieuwe beheersvormen, dat een antwoord biedt op de uitdagingen van de hedendaagse stadsvernieuwing.

Omschrijving van de onderzoeksopdracht

Een stedelijk knooppunt is een plek met een sterk ontwikkeld mobiliteitsnetwerk (fietsroutes of meerdere tram- en buslijnen met hoogfrequente verbinding naar het centrum of concentrisch) en/of bovenlokale stedelijke voorzieningen (scholen, winkels, kantoren) aangevuld met wonen. Deze stedelijke knooppunten bedienen stadsdelen, eerder dan wijken. Gentenaars maken gebruik van deze plek, maar ook niet-Gentenaars komen er vanwege de functies die er zijn, of vanwege het aanwezige mobiliteitsnetwerk.

Belangrijke bij de visievorming over dit toekomstig stedelijk knooppunt is onderzoeken naar hoe in te spelen op nieuwe maatschappelijke behoeften en bijhorende ruimtevragen, én hoe hiervoor vernieuwende beheersvormen aan te reiken

De onderzoeksvragen voor het gebied :

- Welke flexibele en nieuwe beheersvormen zijn inzetbaar voor de organisatie van sites die als economische schuifruimte voor (jonge) maakbedrijven willen functioneren?
- Hoe een ecosysteem van diensten in relatie tot de wijk ontwikkelen?
- Hoe op het terrein het industrieel erfgoed en de nieuwe ontwikkelingen combineren, evenals de combinatie van het verhogen van de bereikbaarheid met de doorwaadbaarheid van de site.
- Een visievorming rond verdichting en herontwikkeling van dit stadsdeel.
- Welk aanpak en voorwaarden laten verweving van bedrijvigheid in een stadsdeel mogelijk?

Expertise

Gezien de toekomstgerichte focus van de onderzoeksvraag is hier een multidisciplinair team aangewezen met een brede waaier aan expertises en een visionaire aanpak : stedenbouw, erfgoed, publieke ruimte, stedelijke bedrijvigheid, ecosysteemdiensten, maakindustrie, organisatieontwikkeling, ecologie, flexibele beheersvormen en participatietrajecten.